

## WÓJT GMINY KIKÓŁ

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

### ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kikół, położonej w miejscowości Sumin PGR

#### I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	81	WL1L/00024629/5	0,8200	Sumin PGR	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane (oświata i wychowanie)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół nieruchomość przeznaczona jest na cele oświatowe (UO)	947.000, 00 z ł + obowiązująca stawka podatku VAT	94.700,00 zł	21.11.2012 r. godz. 9 <sup>00</sup>

Sprzedawana nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 81 zabudowana jest budynkiem byłej szkoły i budynkiem gospodarczym, łączna powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 868,60 m<sup>2</sup> jest to teren zagospodarowany, częściowo utwardzony, ogrodzony, uzbrojony, z dobrym dojazdem.

## II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) i uchwały nr XIX/108/2012 Rady Gminy Kikół z dnia 19 czerwca 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej na 3 dni przed przetargiem** na konto Urzędu Gminy Kikół : KBS Aleksandrów Kuj. O/Kikół 54 9537 0000 0040 0187 2000 0005, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2012r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kikole przy Placu Kościuszki 7, w sali nr 3**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Kikół. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kikole przy Placu Kościuszki 7, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem 54/2894670 wew. 45.

**WÓJT GMINY KIKÓŁ**